



MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Construcción Urbana

SOLICITUD PARA DESMEMBRAR

Fecha de Ingreso:

Expediente No.

1. DOCUMENTOS A PRESENTAR ADJUNTO A ESTE FORMULARIO:

- A. Certificación del Registro de la Propiedad Completa de la finca que desea desmembrar (máximo (3) tres meses).
- B. Plano y fotocopia de la finca matriz y fracción (es) a desmembrar (debidamente firmados, sellados, y timbrados por el Ingeniero o Arquitecto colegiado, propietario y condueños).
- C. Solvencia Municipal de la finca matriz;
- D. Boleto de Ornato del (los) otorgante (s) y adquiriente (s);
- E. Fotocopia de Cédula Propietario (s), condueños de la Finca Matriz y del (los) propietario (s) de la fracción a desmembrar.
- F. Si el terreno de la finca matriz y desmembración son de forma irregular, es indispensable que cuente con tabla o cuadro de azimut o rumbos.(grados, minutos y segundos), estaciones y medida lineal en metros, para su efectiva localización y ubicación;
- G. Si el terreno de la finca matriz y desmembración es de forma regular, es necesario se consigne la medida lineal, azimut o rumbo;
- H. Si la finca matriz soporta servidumbre de paso, indicar su anchura, dimensión y área. Indicar en el plano de la fracción a desmembrar el ancho de la servidumbre;
- I. Es necesario colocar mojones al área a desmembrar.
- J. Debe adjunta a la presente las constancias de ingreso de las siguientes solicitudes: conexión de servicios de agua y conexión de drenaje sanitario (este en caso exista red municipal en el sector).

Los planos deben presentarse con las especificaciones proporcionadas en este departamento, de lo contrario serán rechazados.

2. PROPIETARIO (S) Y CONDUEÑOS FINCA MATRIZ

Yo _____ de _____ años,
estado civil _____, de ocupación _____, con dirección
para recibir notificaciones _____,
municipio _____, con cédula de vecindad No. _____,
extendida en _____, teléfono _____.

Y(datos de Condueños) _____ de _____ años,
con cédula de vecindad No. _____ extendida en _____,

Y(datos de Condueños) _____ de _____ años,
con cédula de vecindad No. _____ extendida en _____,

Y(datos de Condueños) _____ de _____ años,
con cédula de vecindad No. _____ extendida en _____,

Y(datos de Condueños) _____ de _____ años,
con cédula de vecindad No. _____ extendida en _____

3. DATOS DE LA FINCA MATRIZ:

Ubicada en _____,
propiedad de _____,
Registro de la Propiedad Finca _____ Folio _____ Libro _____
de _____ área de la finca matriz _____.

DATOS DE LAS FRACCIONES A DESMEMBRAR:

4.1 A favor de _____ área _____

medidas y colindancias (en metros):

NORTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

PONIENTE: _____

4.2 A favor de _____ área _____

medidas y colindancias (en metros):

NORTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

PONIENTE: _____

4.3 A favor de _____ área _____

medidas y colindancias (en metros):

NORTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

PONIENTE: _____

4.4 A favor de _____ área _____

medidas y colindancias (en metros):

NORTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

PONIENTE: _____

DECLARACIÓN JURADA: Yo, el propietario, declaro bajo solemne juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, que todos los datos aquí consignados son verdaderos y en caso de falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia correspondientes.

F. _____
PROPIETARIO Y CONDUENOS DE FINCA MATRIZ

OBSERVACIONES:

NOTA: Le informamos que el Reglamento de Construcción Urbanismo y Ornato del Municipio de Villa Nueva, en su Artículo 67 establece que. “El área superficial mínima para la desmembración de lotes de terreno será de setenta y cinco metros cuadrados, con un frente mínimo de cinco metros con diez centímetros. Casos especiales serán evaluados por el Concejo Municipal”. Además, el Código Civil en el Capítulo II, de la Servidumbre de acueducto en su Artículo 791 establece que: “En la servidumbre de paso, el ancho de éste será el que baste a las necesidades del predio dominante, a juicio del Juez, no pudiendo exceder de seis metros ni bajar de dos, sino por convenio de los interesados”.