

**FORMULARIO PARA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO**

Folios:

Yo, el propietario/Representante Legal DECLARO BAJO JURAMENTO y enterado de las penas relativas al delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de autorización de obra son VERDADEROS, en caso de falsedad en lo declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma manifiesto de forma expresa que tengo conocimiento de las sanciones previstas en el artículo 13 del Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato del Municipio de Villa Nueva y autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista y los cuales forman parte del presente expediente de autorización de obra.

*Firma Propietario/Representante Legal*

Autorizo Tramitador:  SI  NO

**PROPIETARIO**

Apellidos / Representante Legal o Propietario: \_\_\_\_\_

Nombres/ Representante Legal o Propietario: \_\_\_\_\_

Nombre de la Empresa: \_\_\_\_\_

DPI: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Notificación Electrónica:  SI  NO

Dirección para recibir notificaciones: \_\_\_\_\_

Arbitrio: \_\_\_\_\_

Contribuyente: \_\_\_\_\_

*Nota: 1) Llenar todas las casillas. 2) No se autorizan datos de trámites.*

**TRAMITADOR**

Apellidos Tramitador: \_\_\_\_\_

Nombres Tramitador: \_\_\_\_\_

DPI \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono / Celular: \_\_\_\_\_

*Nota: 1) Llenar únicamente si hay tramitador. 2) No se dan facultades para entregarle el depósito de Autorización de Obra al Tramitador. Adjuntar Fotocopia de Documento Personal de Identificación (DPI) y fotocopia Boleto de Ornato del Tramitador. 3) Únicamente se autorizan familiares hasta 4to. grado de parentesco; si es una empresa presentar documentación de ser empleado.*

**INMUEBLE**

Dirección: \_\_\_\_\_ Zona: \_\_\_\_\_

Colonia/Condominio: \_\_\_\_\_

Registro Propiedad: \_\_\_\_\_ Finca: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_ Libro: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_

Medidas Terreno: \_\_\_\_\_ Frente: \_\_\_\_\_ mts. Fondo: \_\_\_\_\_ mts. Área: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Predio: \_\_\_\_\_

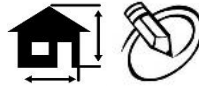
*Nota: 1) Llenar todas las casillas según datos del Registro de la Propiedad y CATASTRO.*

CONSTRUCCIÓN	EJECUCIÓN		MESES		COSTO ESTIMADO Q.		LICENCIAS ANTERIORES:			
	<b>USO DE SUELO NO RESIDENCIAL</b>	<input type="radio"/> Comercial	<input type="radio"/> Oficinas	<input type="radio"/> Bodega	<input type="radio"/> Industrial	<input type="radio"/> Recreación	<input type="radio"/> Talleres	<b>USO DE SUELO RESIDENCIAL</b>	<input type="radio"/> Vivienda Unifamiliar	<input type="radio"/> Apartamentos
	<input type="radio"/> Otros:							<input type="radio"/> Vivienda Multifamiliar	<input type="radio"/> Urbanización	
NIVELES Y ÁREAS	<input type="radio"/> S1	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 4°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> S2	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 5°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 1°	Área _____ m <sup>2</sup>
	<input type="radio"/> 2°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 6°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 3°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 7°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 2°	Área _____ m <sup>2</sup>
	<input type="radio"/> 3°	Área _____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> 8°	Área _____ m <sup>2</sup>					<input type="radio"/> 3°	Área _____ m <sup>2</sup>
MATERIALES	<input type="radio"/> Block- Ladrillo -Lámina	<b>OTRAS CONSTRUCCIONES</b>	<input type="radio"/> Demolición	_____ m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Block- Ladrillo -Losa	<b>MURO PERIMETRAL</b>	Material: _____	<input type="radio"/> Block	<input type="radio"/> Ladrillo	
	<input type="radio"/> Estructura Metálica		<input type="radio"/> Excavación	_____ m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Prefabricados		Largo _____ mts.	<input type="radio"/> Muro Prefabricado		
	<input type="radio"/> Otros:		<input type="radio"/> Movimiento Tierra	_____ m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Alto		_____ mts.	<input type="radio"/> Malla y Tubo de Metal		
			<input type="radio"/> Volumen Fundición	_____ m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Área		_____ m <sup>2</sup>	<input type="radio"/> Estructural		
			<input type="radio"/> Losa /Columna/Viga	_____ m <sup>2</sup>	Otros: _____					
MATERIALES			<b>ÍNDICES</b>	Índice de Ocupación	Índice de Construcción					
				Área Techos (a): _____	Área Construida (c): _____					
				Área Terreno (b): _____	Área Terreno (b): _____					
				a ÷ b = I.O. _____ %	c ÷ b = I.C. _____ %					
				<b>Ver porcentaje de acuerdo a proyecto planteado en el Reglamento de Construcción Artículo 120</b>						
	Observaciones: _____									
	<i>Nota: 1) Llenar todas las casillas aplicables.</i>									

**NOTA LEGAL**

**IMPORTANTE:** De conformidad con el artículo 13 del Reglamento de construcción, Urbanismo y Ornato, en caso de que los trabajos de una obra hayan iniciado sin la obtención de una licencia municipal, el propietario y/o Constructor de la misma deberán pagar una multa, que será fijada por el Juzgado de Asuntos Municipales, conforme lo indica el Artículo 141 de este reglamento. Asimismo, y en un plazo no mayor de 15 días hábiles deberá iniciarse el trámite respectivo para solicitar la **Autorización correspondiente**, ante esta Municipalidad.

**Estimado Vecino:** Por este medio se le informa que nuestro personal en campo se encuentra debidamente identificado y no realiza ningún tipo de trámite o cobro.



**REQUISITOS PARA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO**

INSTRUCCIONES: La documentación para expediente de Autorización de Obra, debe ingresarse en este orden de lo contrario no se le recibirá. Usar las casillas SI/NO para verificar la papelería entregada.

SI	NO	REQUISITOS ANTEPROYECTO PARA USO RESIDENCIAL:
		Formulario con información completa.
		Boleto de Ornato del Propietario o Representante Legal.
		Fotocopia de DPI del Propietario o Representante Legal.
		Memoria Descriptiva del proyecto indicado si la urbanización es una lotificación o condominio, describiendo áreas, sistemas de agua potable, drenajes, alumbrado público, parqueo de visitas, etc.
		Plano de Localización y Plano de Ubicación.
		En caso de Urbanizaciones plano de Uso del Suelo general, indicar dimensiones de lotes, curvas de nivel naturales , áreas a ceder o áreas comunes, gabaritos de calles, servicios , entre otros).
		Plano de Arquitectura de Casa Típica.
		Archivo digital del proyecto (si está disponible).
		Consulta Electrónica de la Finca sobre la cual se solicita el proyecto.

SI	NO	REQUISITOS ANTEPROYECTO PARA USO NO RESIDENCIAL:
		Formulario con información completa.
		Boleto de Ornato del Propietario o Representante Legal.
		Fotocopia de DPI del Propietario o Representante Legal.
		Memoria descriptiva del proyecto indicando: - tipo de proyecto, Para industria y bodegas: - proceso industrial y material a almacenar. Para proyectos de servicios o públicos : tipo de servicio a prestar , nivel educativo , etc.
		Plano de Localización y Plano de Ubicación.
		Planta de conjunto, indicar dimensiones, ambientes, parqueos, entre otros).
		Para todo Proyecto adjuntar archivo digital ( si está disponible).